

---

**Plats:** Kulturhuset, Östberga Torg

**Datum:** 2025-04-28

**Tid:** Kl. 19.00

**Närvarande:** Medlemmar enligt avprickad medlemslista tillika röstlängd  
Icke medlemmar i föreningen:  
Leif Gislefoss BokföringNorrort AB  
Fanny Freundahl Protokollförare

**§1 Öppnande**

Föreningens ordförande Mirosinka Skundric hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

**§2 Godkännande av dagordning**

Dagordningen för stämman godkändes.

**§3 Val av stämмоordförande**

Till ordförande för stämman valdes Mirosinka Skundric.

**§4 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**

Stämмоordförande anmälde Fanny Freundahl som stämmans protokollförare.

**§5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Till justerare tillika rösträknare valdes Maria Olofsson och Verica Zivkovic.

**§6 Frågan om stämman har blivit stadgeenligt utlyst**

Enligt föreningens stadgar § 31 skall kallelse ske tidigast sex veckor och senast två veckor före ordinarie föreningsstämma och utfärdas personligen genom utdelning eller genom postbefordran. Kallelse delades ut i var medlems brevlåda 2025-03-31, dom medlemmar som har avgift via mail har fått årsmöteshandlingar per mail.

Beslutades att kallelse skett i enlighet med gällande stadgar.

**§7 Fastställande av röstlängd**

Vid ankomst registrerades medlem mot medlemslista tillika röstlängd. 13 röstberättigade medlemmar var närvarande av 68 kallade. 1 via ombud eller fullmakt.

Beslutades att röstlängd enligt den avprickade medlemslistan fastställdes och godkändes samt att röstlängden skall justeras om medlem kommer efter utsatt starttid av stämman.

**§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Mirosinka Skundric gick igenom huvudrubrikerna på årsredovisningen. Leif Gislefoss redogjorde för resultat- och balansräkningen.

Fråga kring varför driftskostnaden ökat så mycket från föregående år. Det som skiljer är bland annat kostnaden för fastighetsskötsel. Har varit kostnad för vattenskada, skötsel av ytterdörrar och kostnad för elskötsel. Oden Drift har även tagit över en del arbete under 2024 samt gjort en OVK.  
Fråga från en medlem om det kan stå i stadgarna att styrelsen behöver godkänna vem som ska renovera lägenheter? Styrelsen tar med sig denna fråga vidare.

**§9 Föredragning av revisorns berättelse**

Revisorns berättelse gick igenom i korta drag av Mirosinka Skundric.

**§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Revisorn styrker resultat- och balansräkningen.

Beslutades att fastställa resultaträkning och balansräkning för verksamhetsåret 2024.

**§11 Beslut om resultatdisposition**

Revisorn styrker att balansera 2024 års förlust i 2025 års budget.

Beslutades att godkänna styrelsens disposition att balansera 2024 års förlust i 2025 års budget.

**§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Beslutades att i enlighet med revisorns förslag bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2024.

Beslutet var enhälligt.

**§13 Beslut om arvode åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår**

Beslutades att arvodet till styrelsen för kommande verksamhetsår skall utgå med 175 000 kronor per år. Beloppet exkluderar sociala avgifter och styrelsen fördelar själva beloppet mellan ordinarie ledamöter och suppleanter.

Till revisor utgår arvode om löpande räkning.

**§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter**

Valberedningen presenterar sitt förslag, från valberedningen är det Mats Blomqvist.

Beslutades att styrelseledamot Mirospanka Skundric: kvarstår 1 år.

Beslutades att styrelseledamot Verica Zivkovic: kvarstår 1 år.

Beslutades att styrelseledamot Irena Jonsson: omval 2 år.

Beslutades att styrelseledamot Linda Bergdahl: omval 2 år.

Beslutades att styrelseledamot Maria Olofsson: omval 2 år.

Beslutades att styrelseledamot Kerba Jaber Mohamed: omval 2 år.

Beslutades att suppleant Negeshet Haile: omval 1 år.

Beslutades att suppleant Ainialem Habtemicael: omval 1 år.

Beslutades att suppleant Mikael Eriksson: nyval 1 år.

Skilnad från föregående år är att Ashot Khalatyan, ej fortsätter sitt uppdrag i styrelsen samt att Mikael Eriksson är ny i styrelsen.

**§15 Val av revisorer och revisorssuppleant**

Beslutades att på ett år välja auktoriserade revisorn Thérèse Ek från revisionsbyrån Finnhammars, ingen revisorssuppleant väljs.

**§16 Val av valberedning**

Beslutades att till valberedning välja Carl Trossö och Kenneth Rönnquist.

**§17 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende**

1 motion har inkommit till årets stämma.

Första motionen lyder:

1. Porten på Spannarstrand 11 är sliten och behöver målas om/bytas?
2. Likaså dörrmattan i entrén. Stora bitar av golvet är borta runt om ramen.
3. Området framför huset ser "tråkigt" ut. Kanske några träd på gräsmattan längs uppgången till huset? Buskarna skulle också må bra av sakkunnig skötsel.

Styrelsens förslag: Styrelsen godtar förbättringsförslaget.

1. Styrelsen är redan igång med åtgärder kring entrédörren. Den ska slipas först (ta bort alla färger underifrån och sedan målas som de övriga dörrarna på Fagerredstrand).
2. Likaså tar vi samtidigt hand om stengolvet runt entrémattan.
3. Vi ska se över buskarna och träden vid uppgången till huset på parklekssidan.

Beslutades att styrelsen ska åta sig detta uppdrag.

§18 **Avslutande**

Stämmans ordförande tackade de närvarande. Därefter förklarades årets stämma avslutad klockan 20.00.



Fanny Freindahl  
Protokollförare



Mirosinka Skundric  
Stämмоordförande



Maria Olofsson  
Justerare



Verica Zivkovic  
Justerare