

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Ättegrenen 1

769607-0130

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10-13
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Ättegrenen 1, 769607-0130, med säte i Stockholms kommun får härmed avge årsredovisning för 2021-01-01 - 2021-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen, genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Föreningen bildades formellt på våren 2001 och föreningens registreringsdatum hos Bolagsverket är 2001-04-24. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2007-10-11 och aktuella stadgar registrerades 2019-03-27 hos Bolagsverket.

Historik

Redan på våren 2002 beslöt medlemmarna i Brf Ättegrenen 1 med god marginal på köpstämman, att köpa fastigheten av Svenska Bostäder. Köpekontrakt skrevs med Svebo den 23 april 2002.

Från och med 1 april 2002 gällde den nya stopplagen, vilken den dåvarande regeringen genomfört. Köpet stoppades då av Länsstyrelsen, som inte gav sitt medgivande till fastighetsförvärvet. Länsstyrelsens beslut överklagades senare till Boverket, som då var högsta instans enligt svensk lag. Även Boverket nekade oss på tveksamma grunder till att få köpa fastigheten.

Med hjälp av Centrum för Rättsvisa och deras jurist Gunnar Strömmer startade en lång överklagandeprocess inom svenskt rättssystem. Den slutade med att Boverkets beslut underkändes, att neka oss köp av fastigheten.

Ärendet gick tillbaka till Boverket, som då skulle ompröva sitt tidigare beslut. Efter mycket lång tid och ytterligare ett regimskifte i Stockholms Stadshus, kom beskedet från Boverket att de godkänner köpet, vilket vi nu har genomfört en andra gång.

Föreningens tomträtt

Fastigheten Ättegrenen 1 förvärvades från Svenska Bostäder, köpekontraktet undertecknades i november 2007 och köpeskillingen betalades torsdagen den 19 december 2007. Nuvarande avgäld gäller i 10 år tom den **31 mars 2028**

Förvaltningsobjekt

Föreningen innehar tomträtt till samt förvaltar fastigheten Ättegrenen 1 i Stockholms kommun och län.

Fastigheten Ättegrenen 1 har blivit K-märkt under 2008 av Stockholms Stadsmuseum. K-märkningen är grön, vilket innebär att fastigheten har bebyggelse som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Detta medför att Stockholms Stadsmuseum alltid bör tillfrågas före om-, till- och andra byggnationsarbeten som kräver bygglov.

Föreningens fastighet är bebyggd med 3 st bostadshus uppförda 1968, innehållande 74 st lägenheter (BOA 6 023 kvm) och en föreningslokal samt ett antal mindre förråd som hyrs ut till medlemmar. Av föreningens 74 st bostadslägenheter upplåts 5 st med hyresrätt. Dessutom finns 52 st parkeringsplatser varav 10 st är försedda med elanslutning. Parkeringsplatserna hyrs ut till föreningens boende.

Förvaltning

Växthuset AB har ansvaret för fastighetsförvaltningen och för förvaltningen av tekniska installationer. För föreningens lokalvård ansvarade Svenska Effekt AB till 30 juni 2021. Från 1 juli 2021 är ansvaret Städ och Maskincentralen. Ansvaret för Ekonomisk förvaltning har BokföringNorrort AB.

Fastighetsförsäkring

Fastighetsförsäkringen är tecknad i Morderna AB och gäller fullvärde, ansvarsförsäkring för styrelsen och bostadsrättstillägg för samtliga bostadsrättsinnehavare ingår.
(Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Stadgeenlig besiktning

SWECO VIAK har 2007 åt föreningen utfört stadgeenlig underhållsplan/statusbedömning av fastigheten. Besiktningen har omfattat fastighetens byggnader avseende yttre, allmänna utrymmen samt några lägenheter och lokaler.

Den lagstadgade energibesiktningen är utförd under 2009 av Anticimex AB.

Kontrollbesiktning av föreningens hissar har utförts under mars och april varje år av Dekra Industrial AB.

Besiktning av lekplatser utfördes av Växthuset Utveckling AB under 2018.

Fastigheten har under 2012 genomgått en PCB besiktning utförd av Målarfog AB. PCB värdena i fogar mm låg långt under tillåtna gränser, varför en sanering inte är nödvändig eller behövs förrän när fastigheten skall fasad- och betong- renoveras.

Kommunikation

Fastighetens lägenheter är anslutna till kabelnät genom Tele 2 och även anslutna med fiberoptisk förbindelse genom AB Stokab. Ownit Broadband AB tillhandahåller bredbandstjänster enligt avtal med föreningen.

Styrelse

Styrelsen har sedan föregående föreningsstämma haft följande sammansättning:

Mirosinka Skundric	Ledamot, ordförande
Irena Jonsson	Ledamot
Kenneth Rönquist	Ledamot
Tore Rudberg	Ledamot
Verica Zivkovic	Ledamot
Adem Hamzic	Ledamot
Niklas Engman	Ledamot

Magnus Palmgren	Suppleant
-----------------	-----------

Valberedning

Mats Blomqvist
Carl Trossö

Revisor

Anders Karlén	Auktoriserad revisor
---------------	----------------------

Firmateckning

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Sammanträden

Styrelsen har under året hållit 14 st (föreg år 12 st) protokollförda sammanträden. Vidare har ett flertal arbetsmöten med konsulter och leverantörer hållits samt ett flertal externa möten med BREIF.

Arvoden

Arvoden till styrelseledamöter är 4 prisbasbelopp (pbb), kommer att fördelas inom styrelsen..

Föreningen har under verksamhetsåret haft boende som timanställda för trädgårdsskötsel och vaktmästartjänst.

Arvodet till föreningens auktoriserade revisor sker löpande.

Lön har betalats ut för merarbete av styrelseledamot med bergvärme och solcellsprojektet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Investeringar och underhåll/reparationer 2021

1. Bergvärme slutfördes och sattes i drift februari
2. Föreningen gick över till ett gemensamt elabonnemang och interdebiterar våra boende
3. Taket på Fageredsgränd 28 omlagt
4. Solceller installerades och driftsattes under året
5. Matavfallsbehållare har installerats
6. Amortering med 4 500 000 kr
7. Vi har haft 2 städdagar
8. Vi har planterat blommor

Planer under kommande år

1. 2 städdagar
2. Förbättra belysning på parkeringsplats
3. Fasadgrupp bildas och börjar planera fasadrenovering
4. Arbeta för att förhindra/försvåra för inbrott. Utreder övervakningskameror
5. Utredda möjlighet för att sätta upp laddstolpar för elbilar på parkeringen
6. Hemsida ska färdigställas och läggas upp
7. Om tid och resurser finns renovera föreningslokal
8. Om utrymme finns i ekonomin amortera på lån i Nordea

Utförda investeringar, ombyggnader och underhåll

År 2008 Inköp av tvättmaskiner och torktumlare till hyresgäster, inköp av åkgräsklippare och dator, inköp och uppsättning av vägbommar.

År 2009 Inköp av tvättmaskin och spis till hyresgäster, inköp och uppsättning av vägbommar, anläggning och iordningställande av lekplatser.

År 2010 Inköp av skrivare, inköp av torktumlare till hyresgäst.

År 2011 Stambyte av kulvertar.

År 2012 Ombyggnad av källare, putsningsarbeten loftgångar mm, stambyte i samtliga lägenheter, byte av samtliga lägenheters entrédörrar till säkerhetsdörrar, inköp av torktumlare till hyresgäst, installation av filter Bauer PipeJet till undercentralen och klimatloggar mm från eGain.

År 2013 Renovering och omläggning av tak, installation och byte av parkeringens belysning, inköp av tvättmaskiner till hyresgäster.

År 2014 Byte av kärl för hushållssopor till markanlagda Moloker, slutförande av stambyte med åtgärdande av besiktningsanmärkningar mm, byte och ombyggnad av samtliga ventilationsaggregat, inköp av vitvaror till hyresgäster, installation av fiber till samtliga lägenheter.

År 2015 Ombyggnad av portentréer och trapphus, stambyte av rör i kulvertar för avlopp och dagvatten, installation och ombyggnad av samtliga hissar, installation av nytt låssystem.

År 2016 Fönster- och balkongdörrsbyte i samtliga lägenheter, inköp av två spisar till hyresgäster, anläggning av grillplats och därtill belysning, ombyggnad av parkering inkl utökning av parkeringsplatser.

År 2017 Totalrenovering av en hyresrätt vilken sedan har sålts och upplåtits som bostadsrätt. Föreningen har bytt ut armatur i källaren och installerat led-lampor till loftgångsbelysning.

År 2018 Extra amortering av lån på 2.5 miljoner kr. Avlopps-och dagvattenrör nära infarten åtgärdades. Rensat och städad miljöstuga. Material till fyra trädgårdsbänkar för grillplatser har införskaffats.

År 2019 Extra amortering 3 miljoner kr. Iordningsställt 2 cykelställ. Renoverat en hyreslägenhet.

År 2020 Utförd OVK. Bytt ut all belysning på förenings parkering. Renoverat och sålt en Hyresrätt. Under året genomförts två städdagar där medlemmar och hyresgäster deltagit. Föreningen har skrivit avtal med Gerox AB om installation av bergvärme.

I avtalet ingick även ny fjärrvärmeanläggning. Borrning för bergvärme påbörjades hösten 2020. Anläggningen driftsätts februari 2021. För investering i bergvärme, solceller och renovering av ett hustak lånade föreningen 7 miljoner kronor hos NORDEA.

Föreningen har skrivit avtal med HPSolartech om solceller på våra hustak. Start i april 2021 om bygglov blivit beviljat. Föreningen har skrivit avtal för IMD (Individuell Elmätning och Debitering) driftsätts i februari 2021. Vi söker olika lösningar för matavfall och har tagit in offerter på det. Vi är ålagda från kommunen att sortera matavfall fr. 01.01.2022. Påbörjat ny hemsida. Vi har skrivit avtal med Växthuset Utveckling AB som ny Fastighetsförvaltare med start 01.01.2021

Medlemsinformation

Medlemmar

Antalet registrerade medlemmar i föreningen den 31/12 2021 uppgår till 92 st (föreg år 93 st).

Överlåtelse av bostadsrätter och upplåtelse av hyresrätter

Under året har 4 (föreg år 7) lägenhetsöverlåtelse skett. En delöverlåtelse har skett.

Föreningslokal

Föreningen har en egen möteslokal med adress Fageredsgränd 18.

Medlemskap i Bostadsrätterna

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna, en branschorganisation för bostadsrättsföreningar med egen hemsida för information, www.bostadsratterna.se.

Andelstal, årsavgifter och hyror

Årsavgifterna har varit oförändrade 2020.

Föreningens hyresrätter fick en hyreshöjning på 1,6 % fr o m januari 2019. 1 april 2021 fick hyresgäster en hyreshöjning med 0,75%. Från 1 feb 2022 får hyresgäster en höjning med 1,5%.

Slutord

Vi i styrelsen har under det gångna året verkat för att vi alla ska få en ännu trevligare och mer funktionell boendemiljö. Vi hoppas att ni känner att vi arbetar för oss alla och att man lätt kan få kontakt med oss i styrelsen när man så önskar.

Styrelsen tackar alla medlemmar samt övriga berörda för ett gott samarbete under året.

Flerårsöversikt

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	Belopp i kr 2017-12-31
Nettoomsättning	5 068 096	4 302 762	4 725 133	4 679 717	4 643 000
Resultat efter finansiella poster	329 193	-181 933	36 652	309 188	-261 000
Soliditet i %	39,8	36,3	39,7	39	37
Kassalikviditet i %	5,3	10,5	147,9		
Lån/kvm bostadsyta	6 194	6 775	5 871		
Räntekostnad lån/kvm	26				
Genomsnittsränta i %	0,4				
Elkostnad/kvm	104	20	22		
Värmekostnad/kvm	46	89	92		
Vattenkostnad/kvm	40	26	25		

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	28 989 693	6 674 036	1 014 000	-5 666 525	-181 933 181 933
Försäljning av lgh	302 262	1 527 090			
Överföring till yttre fond			216 000	-216 000	
Årets resultat				-181 933	329 193
Vid årets slut	29 291 955	8 201 126	1 230 000	-6 064 458	329 193

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	-6 064 458
Årets resultat	329 192
Summa fritt eget kapital	-5 735 266

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten behandlas så att:

Avsättning till fonden för yttre underhåll	216 000
Balanseras i ny räkning överföres	-5 951 266
	-5 735 266

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 068 096	4 302 762
Övriga rörelseintäkter		16 312	1 450
		<u>5 084 408</u>	<u>4 304 212</u>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 594 703	-2 247 990
Övriga externa kostnader		-1 585	-1 582
Personalkostnader	4	-388 920	-376 166
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	-1 338 795	-1 286 112
Övriga rörelsekostnader	3	-229 677	-207 362
		<u>530 728</u>	<u>185 000</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader	5	-201 535	-366 933
		<u>329 193</u>	<u>-181 933</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>329 193</u>	<u>-181 933</u>
Resultat före skatt			
		<u>329 193</u>	<u>-181 933</u>
Årets resultat			
		<u>329 193</u>	<u>-181 933</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	79 192 879	77 882 543
Markanläggningar	6	24 420	-
Maskiner och inventarier	7	1 007 027	1 128 559
		<u>80 224 326</u>	<u>79 011 102</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>80 224 326</u>	<u>79 011 102</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Pågående arbeten lägenhet			
\n		-	161 362
		<u>-</u>	<u>161 362</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		886 623	814 525
Övriga fordringar		13 961	25 787
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	431 314	233 271
		<u>1 331 898</u>	<u>1 073 583</u>
Kassa och bank		<u>1 309 866</u>	<u>4 608 684</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 641 764</u>	<u>5 843 629</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>82 866 090</u>	<u>84 854 731</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		37 493 081	35 663 729
Fond för yttre underhåll		1 230 000	1 014 000
		<u>38 723 081</u>	<u>36 677 729</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-6 064 458	-5 666 525
Årets resultat		329 193	-181 933
		<u>-5 735 265</u>	<u>-5 848 458</u>
Summa eget kapital		<u>32 987 816</u>	<u>30 829 271</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	47 965 000	52 465 000
Leverantörsskulder		71 371	29 263
Övriga kortfristiga skulder		21 530	20 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	1 820 373	1 510 389
		<u>49 878 274</u>	<u>54 025 460</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>82 866 090</u>	<u>84 854 731</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		329 193	-181 933
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		1 338 795	1 286 112
		<u>1 667 988</u>	<u>1 104 179</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 667 988	1 104 179
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-258 315	40 222
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		352 815	-26 488
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 762 488	1 117 913
Investeringsverksamheten			
Fastighetsförbättringar		-1 962 832	
Markanläggning		-24 625	
Bergvärme		-564 563	-4 581 875
Investering lägenhet			-161 362
Upplåtelse av bostadsrätt		1 990 714	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-561 306	-4 743 237
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån			7 000 000
Amortering av lån		-4 500 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-4 500 000	7 000 000
Årets kassaflöde		-3 298 818	3 374 676
Likvida medel vid årets början		4 608 684	1 234 009
Likvida medel vid årets slut		1 309 866	4 608 685

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna upplysningar

De redovisningsprinciper som tillämpats, är oförändrade jämfört med föregående år och överensstämmer med årsredovisningslagen, samt de som anges i BFNAR 2012:1.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering har skett.

Fastighetsavgift

För inkomståret 2019 uppgår den kommunala fastighetsavgiften för flerbostadshus till högst 0.3% av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

Den kommunala fastighetsavgiften indexuppräknas årligen.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden. Byggnaden har delats upp på komponenterna stomme och grund, ombyggnad av trapphus, ventilation och stambyte, säkerhetsdörrar, markanläggningar, hissar, portpassersystem och undercentral.

Anläggningstillgångar

Procent

Byggnad	1%
Fastighetsförbättringar	2-10%
Markanläggningar	10%
Maskiner och inventarier	10-20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelseintäkter

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	3 866 366	3 518 457
Hysesintäkter bostäder	412 596	385 135
Hysesintäkter förråd	30 480	14 880
Hysesintäkter P-platser	198 760	214 980
Intäkter bredband	171 638	168 354
Intäkter EI	388 256	
Övriga intäkter		956
Summa	5 068 096	4 302 762

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Fastighetsskötsel	146 810	289 766
Städning	74 445	37 710
Hiss	31 519	31 253
Fastighetsel	811 199	151 211
Uppvärmning	354 167	690 388
Vatten och avlopp	306 606	197 917
Sophämtning	51 169	43 885
Fastighetsförsäkring	112 365	89 194
Tomträttsavgäld	339 000	339 000
Fastighetsskatt	107 966	105 746
Kabel-TV och bredband	150 136	146 501
Övriga driftskostnader	24 612	93 399
Trädgårdsskötsel, yttre städning och snöröjning	84 709	32 020
Summa	2 594 703	2 247 990
Övriga rörelsekostnader	229 677	207 362

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021	2020
Arvoden förtroendevalda	189 400	160 000
Löner och andra ersättningar	125 000	161 070
Sociala kostnader	74 520	55 096
	388 920	376 166

Not 5 Räntekostnader och liknande kostnader

	2021	2020
Räntekostnader, övriga	201 507	366 933
Övrigt	28	
Summa	201 535	366 933

Not 6 Byggnader, mark och markanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	88 139 235	83 557 360
-Nyanskaffningar	2 552 019	4 581 875
Vid årets slut	90 691 254	88 139 235
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-10 256 692	-9 095 643
-Årets avskrivning	-1 217 263	-1 161 049
Vid årets slut	-11 473 955	-10 256 692
Utgående planenligt resvärde byggnader och mark	79 217 299	77 882 543
Taxeringsvärden byggnader	56 000 000	56 000 000
Taxeringsvärden mark	40 000 000	40 000 000

Not 7 Inventarier och verktyg

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 053 341	2 053 341
	2 053 341	2 053 341
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-924 782	-799 719
-Årets avskrivning	-121 532	-125 063
	-1 046 314	-924 782
Redovisat värde vid årets slut	1 007 027	1 128 559

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupen el att debitera lgh	165 105	
Förutbetalda tomträttsavgälder	84 750	84 750
Förutbetald fastighetsförsäkring	107 703	102 574
Förutbetalda kabel-tv och bredbandskostnader	37 983	37 843
Övriga förutbetalda kostnader	35 773	8 104
	431 314	233 271

Not 9 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2021-12-31	Lånebelopp 2020-12-31
Nordea Hypotek AB (publ)				
fastighetslån nr 3975 82 37438	0,18	20221123	2 500 000	7 000 000
fastighetslån nr 3979 82 72528	0,211	20220330	15 000 000	15 000 000
fastighetslån nr 3975 82 02383	0,201	20220517	8 000 000	8 000 000
fastighetslån nr 3975 82 04971	0,187	20220527	14 965 000	14 965 000
fastighetslån nr 3975 82 19332	0,185	20220824	5 000 000	5 000 000
fastighetslån nr 3975 82 39848	0,19	20221207	2 500 000	2 500 000
			<u>47 965 000</u>	<u>52 465 000</u>

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyror och avgifter	1 286 914	1 168 148
Upplupna fjärrvärmekostnader	24 891	89 017
Upplupen fastighetsel	216 621	12 986
Övriga upplupna kostnader	276 947	225 238
Beräknat arvode för revision	15 000	15 000
	<u>1 820 373</u>	<u>1 510 389</u>

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Totalt uttagna panter	<u>52 000 000</u>	<u>52 000 000</u>
Summa	52 000 000	52 000 000

Underskrifter

Stockholm 2022-03-19

Mirosinka Skundric
Ordförande

Adem Hamzic
Styrelseledamot

Irena Jonsson
Styrelseledamot

Kenneth Rönquist
Styrelseledamot

Verica Zivkovic
Styrelseledamot

Niklas Engman
Styrelseledamot

Tore Rudberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-03-19

Anders Karlén
Moore Allegretto AB
Auktoriserad revisor